

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 72 St-972/2020

Dužnik: GORUP STOČARSTVO d.o.o.za proizvodnju u stočarstvu u stečaju Tomaševac,
Tomaševac 2, OIB: 97328499380 MBS: 010048513 stečajna upraviteljica Biserka Jakić,
Zagreb, M.Haberlea 10

I

Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 22.06.2023.g. do 14.08.2023.g.

Ovo izvješće podnosim za označeno razdoblje a nakon podnesenog izvješća za ranije razdoblje od 16.02.2023.g. do 05.05.2023.g. te podneska od 21.06.2023.g. pa ovim izvješćem još jedanput isto i ponavljam, te izvještavam stečajnog suca o daljnjim radnjama, stanju stečajnog postupka u promatranom razdoblju kao i potrebi daljnjeg postupanja u ovom stečajnom postupku.

1.

U navedenom razdoblju izvršen je povrat svih jamčevina. Jamčevine su vraćene svim ponuditeljima za sve četiri nekretnine koje su prodavane u kolovozu 2022.g. a koji iste nisu uspjeli kupiti.

Po održanom ročištu za diobu kupovnine za nekretnine u Rajevom Selu z.k.ul.430 i z.k.ul.1206, sve k.o.Rajevo Selo **07.04.2023.g. doneseno rješenje o namirenju.** Rješenje je postalo pravomoćno. FINA je dana 31.05.2023.g. dostavila na račun stečajnog dužnika obračunate i priznate troškove unovčenja. Nenamireni troškovi koji su teretili navedenu nekretninu odmah su namireni vjerovniku čije troškove nismo namirivali kroz tijek stečajnog postupka (**općina Drenovci – za komunal. I vodnu naknadu zbog izuzetno velikog obračuna naknade**). Dokaz o isplati troškova dostavljam uz ovo izvješće. Preostali iznos ostao je na računu stečajnog dužnika koji je druge troškove ranije kroz tijek stečajnog postupka u cijelosti namirio, te iznos za nagradu stečajne upraviteljice te će ostatak koji je došao na račun st. dužnika a ranije je namiren, služiti za završnu diobu. Nekretnina je predana kupcu. Razlučni vjerovnik H ABDUCO d.o.o. je namiren iz kupovnine.

2.

Za nekretninu u Čađavici z.k.č.br. 2343 z.k.ul. 4227 k.o. Čađavica koja je kupljena od strane kupca AGROLAND d.o.o. ponavljam da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, te je doneseno dana 30.03.2023.g. rješenje o predaji **te je predaja kupcu i izvršena.** Potom je 27.04.2023.g.održano ročište za diobu kupovnine. **Stečajni sudac je dana 27.07.2023.g. donio rješenje o namirenju stoga molim da se na isto iskaže pravomoćnost jer**

je pretpostavljam postalo pravomoćno, te dostavi FINA-i s klauzulom pravomoćnosti, kako bi izvršila u najkraćem određenom roku, isplatu razlučnog vjerovnika MERETINE d.o.o., a te preostala sredstva određena tim rješenjem s osnova troškova unovčenja, isplatila stečajnom dužniku na njegov žiro račun.

3.

Za nekretninu u Donjem Baziju z.k.č.br. 440/58 z.k.ul. 1394 k.o. Donje Bazije koja je kupljena od strane kupca Josip Gorup, rješenje o dosudi postalo je pravomoćno, te je dana 30.03.2023.g. doneseno rješenje o predaji, **te je predaja kupcu i izvršena**. Potom je 27.04.2023.g. održano ročište za diobu kupovnine. Rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. i troškova unovčenja predmeta razlučnog prava doneseno je 24.05.2023.g. **Molim stečajnog suca da kako je rješenje postalo pravomoćno. isto s klauzulom pravomoćnosti dostavi FINA-i (jer su me izvijestili da rješenje nisu dobili) kako bi izvršili u najkraćem određenom roku, isplatu razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., te preostala sredstva određena tim rješenjem, isplatila s osnova troškova unovčenja stečajnom dužniku, na njegov žiro račun.**

4.

Rješenje o dosudi i namirenju troškova unovčenja za nekretnine u Čadavici z.k.ul.4228,4229 i 4230 k.o. Čadavica doneseno je 27.07.2023.g. U slučaju da proteknu potrebni rokovi molim opravomoćiti ga a potom donijeti rješenje o predaji kupljene nekretnine kupcu **kako bi se nekretnina kupcu i predala.** Razlučni vjerovnik AXEREAL CROATIA d.o.o. izvršio je prijeboj svoje tražbine s kupovninom čime je smatra također namiren po pravomoćnosti rješenja o dosudi i namirenju.

II

a)

Obavještavam stečajnog suca da su sve radnje vezane uz prodaju preostalih nekretnina stečajnog dužnika koje se nalaze na dvije lokacije i to Tomaševac i Nova Bukovica obavljene te su nekretnine prodane na prvoj e-dražbi putem FINA-e, a 28.07.2023.g. donesena su rješenja o dosudi.

Molim da se po pravomoćnosti istih, iskaže pravomoćnost te zakaže ročište za diobu kupovnine. Kako je obračun troškova izvršen zaključno sa 31.05.2023.g. izvršit ću ispravak obračuna troškova unovčenja za troškove koji su nastali od 31.05.2023. do predaje nekretnine kupcu, te ću ispravljene tablice dostaviti stečajnom sucu prije ročišta za diobu kupovnine kako bi se potrebni novonastali troškovi mogli i naplatiti jer terete te nekretnine na kojima je razlučno pravo.

b)

Svi razlučni vjerovnici za prve četiri prodane nekretnine su na ročištima za diobu kupovnine od 30.03.2023.g. i 27.04.2023.g. prihvatili obračun troškova utvrđenja i unovčenja nekretnina na kojima imaju razlučno pravo, kako su prikazani u obračunu troškova od strane stečajne upraviteljice.

Razlučni vjerovnik H ABDUCO d.o.o. je u cijelosti namiren.

Razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. očekujem da bude namiren u najkraćem roku (rješenje o namirenju doneseno 27.04.2023.g.).

Razlučni vjerovnik MERETINE d.o.o. također očekujem da bude namiren odmah po pravomoćnosti rješenja o namirenju (rješenje o namirenju doneseno 27.07.2023.g).

Razlučni vjerovnik AXERREAL CROATIA d.o.o. izvršio je prijeboj svoje tražbine s kupovninom, (rješenje o dosudi i namirenju doneseno 27.07.2023.g a ročište o utvrđenju troškova održano 27.04.2023.g.).

Konačno, vidljivo je iz navedenog da je još potrebno namiriti preostale razlučne vjerovnike iz postignute kupovnine, (iz prve prodaje četiri nekretnine) a kako je naprijed navedeno a nakon umanjenja kupovnine za troškove utvrđenja i unovčenja, te im od strane FINA-e, prebaciti sredstva po pravomoćnosti donesenih rješenjima o namirenju a ostala sredstva prebaciti na račun stečajnog dužnika po ranije odobrenim troškovima a potom po završnom ročištu izvršiti i završnu diobu.

c)

Za prodane posljednje dvije nekretnine (od ukupno šest s razlučnim pravom) kako sam i naprijed navela po održanom ročištu za diobu kupovnine namirit će se i posljednja dva razlučna vjerovnika RH POREZNA UPRAVA Područni uredi u Virovitici i Krapini.

d)

Napominjem da su obaviještene HRVATSKE VODE Donji Miholjac o promjenama obveznika plaćanja za Donje Bazije i Čađavicu na obje lokacije u Vukovarskoj ul. Iul. Matije gupca a još krajem 2022.g. za Rajevo Selo. Također je izvršena i obavijest za promjenu obveznika plaćanja za komunalnu naknadu na naprijed navedenim lokacijama.

Za posljednje dvije nekretnine odjavu za potrebne naknade, ću izvršiti po donesenim zaključcima o predaji.

e)

Napominjem da sam propustila u obračunu troškova od unovčenja preostale imovine stečajnog dužnika ispustila kao troškove navesti i dio naknade odvjetniku Božiću za dio radnji koje je obavio u rokovima do otvaranja stečajnog postupka a koji čine troškove stečajne mase. Također će se za nekretnine u Čađavici zbog vremenske razlike između obračuna i predaje nekretnina izvršiti dodatni obračuni.

f)

Od državnog inspektorata u Varaždinu , ispostava Zabok dobila sam obavijest da se očitujem kao trgovac životinjama po upisniku u isti pri Ministarstvu poljoprivrede. Iako sam ih već dva puta obavijestila da se u stečaju nije ni na koji način nastavilo poslovati, do dobivenom dopisu ponovno sam ih obavijestila te zatražila da se stečajni dužnik po službenoj dužnosti konačni ispiše iz upisnika.

g)

Također obavještavam stečajnog suca da je u zakonskom roku izrađen završni račun i godišnji financijski izvještaj te da su isti predani na FINA-u i Poreznu upravu.

h)

Ovdje još samo želim i podsjetiti da su svi razlučni vjerovnici na pokretninama i to:

1. renault kangoo na kojima razlučno pravo je imalo MFPU Krapina

2. strojevi i oprema na kojima razlučno pravo je imao HBOR

3. poslovni udjeli na kojima je razlučno pravo imala PARTBER BANKA d.d.

namireni jer su sve pokretne s razlučnim pravom prodane te je izvršen obračun troškova s kojim su se vjerovnici usuglasili te koji je ostao na ž.r. stečajnog dužnika a isplatu razlučnih vjerovnika sam odmah i izvršila a sve kako sam navela i dostavila u ranijoj dokumentaciji vezanoj uz prodaju pokretnina s razlučnim pravom.

Ističem još jednom da su u ovom stečaju sve potrebne radnje izvršene i unovčena sva imovina.

III

Napominjem da se po pravomoćnosti rješenja o dosudi za nekretninu u Novoj Bukovici treba izvršiti povrat jamčevine drugom ponuđaču koji je nije kupio a to je Općina Nova Bukovica

IV

Stanje stečajne mase

U ovom trenutku na izvodu žiro računa stečajnog dužnika br. 19. od 17.07.2023.g. otvorenog kod HPB nalazi se 200.458,07 EUR-a/ 1.1510.351,33 kn.

Pravomoćnost

V

Radnje koje će se poduzimati u slijedećem razdoblju

U slijedećem razdoblju preostaje još obaviti slijedeće:

1. opravomoćiti rješenja o namirenju za nekretnine upisane u z.k.ul.4227 k.o. Čađavica i dostaviti FINA-i
2. opravomoćiti rješenje o namirenju za nekretninu upisanu u z.k.ul.1394 k.o. Donje Bazije koje ročište za diobu kupovine je održano 27.04.2023.g te rješenje s iskazanom pravomoćnošću dostaviti FINA-i

a sve kako bi se troškovi unovčenja za navedene nekretnine uplatili na ž.r. stečajnog dužnika te isplatili razlučni vjerovnici s ostalim dijelom kupovine

3. opravomoćiti rješenje o dosudi kupcu AXERREAL CROATIA d.o.o. OIB 48502552270, Nova Gradiška, Kralja Petra Svačića 17 za nekretnine u Čađavici z.k.ul.4228,4229 i 4230 k.o. Čađavica, ako su se za to stekli uvjeti.
4. Opravomoćiti rješenja o dosudi za zadnje dvije prodane nekretnine (ako su se stekli zvjeti za isto) i to nekretnine u Tomaševcu z.k.ul. 1931,1640,1642 i Novoj Bukovici z.k.ul.1060.
5. Zakazati ročište o diobi kupovine po pravomoćnosti rješenja o dosudi za nekretnine u Tomaševcu z.k.ul. 1931,1640,1642 i Novoj Bukovici z.k.ul.1060.
6. Platiti dospjele obaveze po ulaznim računima.
7. Dostaviti prijedlog nagrade stečajnoj upraviteljici
8. Izvršiti povrat jamčevine za nekretninu u Novoj Bukovici ponuđaču Općini Nova Bukovica

Obavljati će se i dalje tekući poslovi u stečajnom postupku.

IV

Zbog iznesenog predlaže se donijeti slijedeće odluke:

- prima se na znanje izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju do sada poduzete radnje,**
- predlaže se iskazati clausulu pravomoćnosti na rješenje o namirenju od 24.05.2023.g.**
- predlaže se iskazati clausulu pravomoćnosti na rješenja o dosudi nakon njihove pravomoćnosti kao i na rješenje o namirenju (sve od 27.07.2023.g.)**
- prima se na znanje stanje stečajne mase i stanje žiro računa stečajnog dužnika,**
- prima se na znanje obavljanje tekućih poslova za stečajnog dužnika i namirenje nastalih troškova.**

GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Biserka Jakić